



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	562/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 363/16 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	28.04.2016
Dátum vyhotovenia:	13.04.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 363/16 k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 363/16 – zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry ako predzáhradku za podmienky dodržania uličnej čiary, za kúpnu cenu 15,- €/m² + DPH pre Ing. Oľgu Ďuriačovú, Jedľové Kostol'any 63, 951 96 a Petra Kováča, Mlynská 8/A, Topoľčianky 951 93, do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ina k celku, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko pozemok „C“ KN parc. č. 363/16 sa nachádza v oplotení ich rozostavaného rodinného domu a žiadatelia ho užívajú ako predzáhradku.

Žiadatelia sú vlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 193 – zast. plochy a nádvoria o výmere 324 m² a parc. č. 194 – záhrady o výmere 493 m² zapísaných na LV č. 101 k. ú. Veľké Janíkovce. Rozostavaná stavba žiadateľov zasahuje 1 m² do pozemku „C“ KN parc. č. 363/16. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 363/16 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložili Ing. Oľga Ďuriačová, Jedľové Kostol'any 63, 951 96 a Peter Kováč, Mlynská 8/A, Topoľčianky 951 93.

Ing. Oľga Ďuriačová, Jedľové Kostol'any 63, 951 96 a Peter Kováč, Mlynská 8/A, Topoľčianky 951 93 listom zo dňa 09.12.2015 požiadali o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 363/16 – zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Veľké Janíkovce vedľa Hlavnej ul.. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania nakoľko pozemok „C“ KN parc. č. 363/16 sa nachádza v oplotení ich rozostavaného rodinného domu a žiadatelia ho užívajú ako predzáhradku.

Žiadatelia sú vlastníkmí pozemkov „C“ KN parc. č. 193 – zast. plochy a nádvoria o výmere 324 m² a parc. č. 194 – záhrady o výmere 493 m² zapísaných na LV č. 101 k. ú. Veľké Janíkovce. Rozostavaná stavba žiadateľov zasahuje 1 m² do pozemku „C“ KN parc. č. 363/16. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 85/2016-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2016 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 363/16 – zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry ako predzáhradku za podmienky dodržania uličnej čiary pre Ing. Oľgu Ďuriačovú, Jedľové Kostol'any 63, 951 96 a Petra Kováča, Mlynská 8/A, Topoľčianky 951 93, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko pozemok „C“ KN parc. č. 363/16 sa nachádza v oplotení ich rozostavaného rodinného domu a žiadatelia ho užívajú ako predzáhradku.

Žiadatelia sú vlastníkmí pozemkov „C“ KN parc. č. 193 – zast. plochy a nádvoria o výmere 324 m² a parc. č. 194 – záhrady o výmere 493 m² zapísaných na LV č. 101 k. ú. Veľké Janíkovce. Rozostavaná stavba žiadateľov zasahuje 1 m² do pozemku „C“ KN parc. č. 363/16. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre:

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Útvar hlavného architekta na základe tvaromiestnej obhliadky konštatuje, že pozemok parc. č. 363/16 tvorí predzáhradku rodinného domu a je v ich pôvodnom jestvujúcom oplotení. V súčasnosti zasahuje do pozemku časťou aj novostavba garáže. Útvar hlavného architekta **odporúča** odpredaj pozemku za účelom majetkoprávneho vysporiadania.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 03.02.2016 uvedenú žiadosť prerokoval a **súhlasí s odpredajom** za podmienky dodržania uličnej čiary.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť – na riadnom zasadnutí konanom dňa 29.02.2016 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 13/2016 odporučila MZ schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 363/16 na LV č. 492 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry pre

Ing. Oľgu Ďuriačovú, Jedľové Kostolany 63, 951 96 a Petra Kováča, Mlynská 8/A, 951 93 Topoľčianky za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 12.06.2016 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 363/16 – zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m² k. ú. Veľké Janíkovce), a odporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 562/2016

Mierka 1 : 250



PREDMET ODPREDAJA PAR.C. 363/16
NACHÁDZAJÚCI SA V OPLOTENÍ RD

363/15 LV MESTO
363/16
363/17 LV MESTO
363/18
363/19
363/20
363/21
363/22
363/23
363/24
363/25
363/26
363/27
363/28
363/29
363/30
363/31
363/32
363/33
363/34
363/35
363/36
363/37
363/38
363/39
363/40
363/41
363/42
363/43
363/44
363/45
363/46
363/47
363/48
363/49
363/50
363/51
363/52
363/53
363/54
363/55
363/56
363/57
363/58
363/59
363/60
363/61
363/62
363/63
363/64
363/65
363/66
363/67
363/68
363/69
363/70
363/71
363/72
363/73
363/74
363/75
363/76
363/77
363/78
363/79
363/80
363/81
363/82
363/83
363/84
363/85
363/86
363/87
363/88
363/89
363/90
363/91
363/92
363/93
363/94
363/95
363/96
363/97
363/98
363/99
363/100
363/101
363/102
363/103
363/104
363/105
363/106
363/107
363/108
363/109
363/110
363/111
363/112
363/113
363/114
363/115
363/116
363/117
363/118
363/119
363/120
363/121
363/122
363/123
363/124
363/125
363/126
363/127
363/128
363/129
363/130
363/131
363/132
363/133
363/134
363/135
363/136
363/137
363/138
363/139
363/140
363/141
363/142
363/143
363/144
363/145
363/146
363/147
363/148
363/149
363/150
363/151
363/152
363/153
363/154
363/155
363/156
363/157
363/158
363/159
363/160
363/161
363/162
363/163
363/164
363/165
363/166
363/167
363/168
363/169
363/170
363/171
363/172
363/173
363/174
363/175
363/176
363/177
363/178
363/179
363/180
363/181
363/182
363/183
363/184
363/185
363/186
363/187
363/188
363/189
363/190
363/191
363/192
363/193
363/194
363/195
363/196
363/197
363/198
363/199
363/200
363/201
363/202
363/203
363/204
363/205
363/206
363/207
363/208
363/209
363/210
363/211
363/212
363/213
363/214
363/215
363/216
363/217
363/218
363/219
363/220
363/221
363/222
363/223
363/224
363/225
363/226
363/227
363/228
363/229
363/230
363/231
363/232
363/233
363/234
363/235
363/236
363/237
363/238
363/239
363/240
363/241
363/242
363/243
363/244
363/245
363/246
363/247
363/248
363/249
363/250

mat. č. 56212016

